

Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
ИРКУТСКИЙ ФИЛИАЛ
УСТЬ-ОРДЫНСКОЕ БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание начальной школы

Инвентарный номер	25:123:001:200639840:001:20001
Реестровый номер	10:06:10:25:123:001:200639840:001:20001
Кадастровый номер	85:01:160101:3:25:123:001:20001

район Аларский

село Табарсук

улица 40 лет Победы 3



1. Регистрация права собственности

(реестровый № _____) Фонд нежилкой _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием – кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
10.06.2010	МОУ Таберсукая средняя общеобразовательная школа			

2. Экспликация земельного участка _____ кв.м

Площадь участка			Незастроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	застроенная	озелененная	прочая	
		170				

3. Благоустройство помещения _____ 134.92 кв.м

Водопровод	Канализация	Отопление					Центральное горячее с централиз.	Ванны			Газосн.	Электроснабжение	Лифты, шт.			
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГБ	прочее		с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованно			пассажирские	грузовые		
							134.92									



4. Общие сведения

Использование школа

Количество мест (мощность) Здание одноэтажное, стены ж/б панель.

Год постройки 1986

б) _____

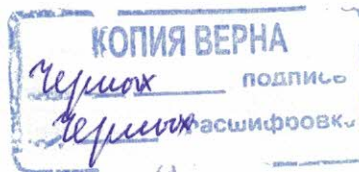
в) _____

г) общая полезная площадь 134,92м².

5. Исчисление площадей и объемов здания и его частей

Лит. по пла.	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площ. (м.кв.)	Высота (м.)	Объем (м.куб.)
1	2	3		5	6
А	школа	12,5*13,6	170,0	3,20	544

итого:



6. Описание конструктивных элементов здания и описание износа

Литера А Год постройки 1986 Число этажей 1
Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к констр. элем. в %	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Проц. износа к стр. гр. 7х8	Тек. изм.	
									Износ в %	
									элемента	к строению
1	2							9	10	11
1	Фундаменты	бетонные блоки	удовл.	6	1	6				
2	а) стены и их наружная отделка	ж/б панель	удовл.	17	1	17				
	б) перегородки	кирпич	удовл.	6	1	6				
3	Перекрытия	Чердачные	удовл.	13	4	52				
		Между-этажные								
		Надпод-вальные								
4	Крыша	шифер по обрешетке	удовл.	5	1	5				
5	Полы	дощатые окрашены, линолиум	удовл.	13	1,6	20,8				
6	Проемы	Оконные	двойные створные	удовл.	11	1	11			
		Двери	однопольные	удовл.	5	1	5			
7	Внутренняя отделка	побелка стен, потолков, окраска панелей	удовл.	9	1	9				
8	Внутр. сантехнич. устройства	Отопление	эл. приборы	9	1	9				
		Водопровод								
		Канализация								
		Г. водоснаб.								
		Ванны								
		Электроосв.	220							
		Радио								
		Телефон								
		Вентиляция								
		Лифты								
9	Прочие устройства									
Итого:							140,8		x	

Процент износа. Приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

36%



7. Техническое описание пристроек

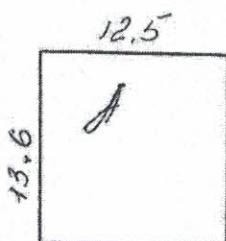
Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Н=				Н=				Н=			
Фундаменты												
Стены, перегородки												
Колонны												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x				x	

8. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

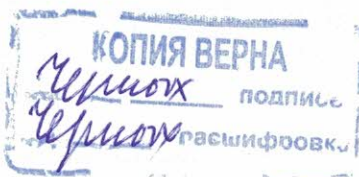
Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измерит	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициенты							Стоимость измерителя с поправками	Количество, объем, м3, площадь, м2	Восстан. стоимость, руб.	Процент	Действительная стоимость, руб.
						клим. район	удел. вес	гр. капит.	на объем	поправочный	сейсмичность	коэф. 2010г.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	школа	7	8	м3	25,70	1,12	1,40	1,00			1,03	155,26	6444	544	3 505 699	36	2 243 647
															3 505 699	36	2 243 647

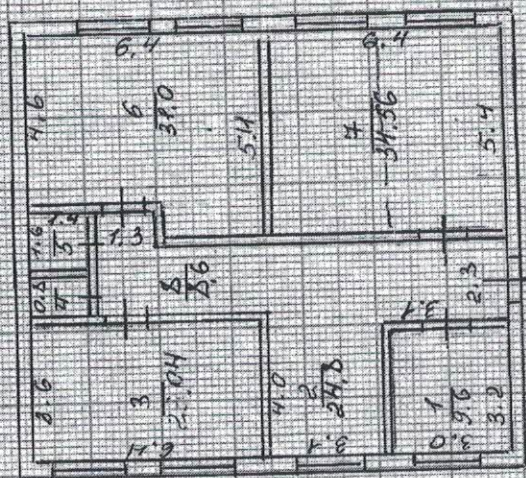


4. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Иркутский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Усть-Ордынское Бурятское отделение					
Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства					
	ФИО	подпись	дата	Адрес объекта	Лист _____ Листов _____ Масштаб 1: 500
техник	Павеласов, А.Н.	<i>А.Н.</i>		с. Табагун	
проверил					





ПОДПИСЬ

Мурманская область

ЭКСПИКАЦИЯ

внутренних обмеров и подсчетов площадей помещений строения динтер

Алларский район с. Табарук 3

район
Алматейский

Алгоритмический

район
Алматейский

район
Алматейский

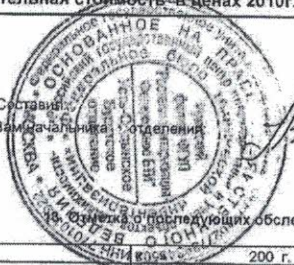
[illegible]

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Металл. конструкция	Размеры				№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Поправка на климат. район	Восстан. стоимость в рублях	Проц. износа	Действительная стоимость руб.
			длина, м	ширина, м	высота, м	площадь, кв.м.								

12. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано-витель- ная	действи- тельная	восстано- витель- ная	действи- тельная	восстано-вительная	действительная
2010	3505699	2243647					3 505 699	2 243 647
Действительная стоимость в ценах 2010г. Составляет: 2243647.0								

10 " 06 2010 составил: Составил: (Полежаева Л.Н.)
10 " 06 2010 проверил: Проверил: Ежинов П.В.



Дата обследования « » 2010г.	200 г.	« » 200 г.
Обследовал Полежаева Л.Н.		
Проверил		
Руководитель		

КОПИЯ ВЕРНА
чернох
чернох
подпись
расшифровка

КОПИЯ ВЕРНА
подпись
Сергей Васильевич



Прошито и пронумеровано
Листов
Техник
инвентаризатор
Полешаева Д.М.